

Протокол № 1
годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 4,
расположенном по адресу:
Белгородская область, Губкинский район, п.Троицкий, ул. Центральная,
проводимого в форме очно-заочного голосования

п. Троицкий

« 27 » мая 2019г.

Место проведения: **РФ, Белгородская область, Губкинский район, п. Троицкий, ул. Центральная, д.4, офис ООО УК «Партнер»**

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Дата проведения собрания:

Очная часть собрания состоялась «20» мая 2019 года в 18 ч. 00 мин в актовом зале МБУК ЦКР п.Троицкий по адресу: Белгородская область, Губкинский район, п.Троицкий, ул. Центральная, д. 11.

Заочная часть собрания состоялась в период с «20» мая 2019 г. по «24» мая 2019г. с 08 ч. 00 мин. до 17 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «24» мая 2019г. в 17 ч. 00 мин.

Место приема оформленных в письменной форме решений собственников помещений Белгородская область, Губкинский район, п.Троицкий, ул. Центральная, д. 4, офис ООО УК «Партнер».

Дата и место подсчета голосов « 27 » мая 2019 г., Белгородская область, Губкинский район, п.Троицкий, ул. Центральная, д. 4, офис ООО УК «Партнер».

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений - Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания «Партнер» ОГРН 1163123063620, в лице директора - Камардина Василия Федоровича.

Решением общего собрания предусмотрено, что сообщение о проведении общего собрания размещается на досках объявлений и информационных стендах на подъездах МКД и доступно для всех собственников помещений (выписка из Протокола прилагается, Приложение № 3).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – **4046,83 голосов**

Общая площадь многоквартирного дома – **4046,83 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан – **2656,75 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома находящаяся, в собственности юридических лиц – **503,6 кв.м.**

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности – **886,48 кв.м.**

Присутствующие:

- Собственники жилых помещений **1201,68** кв.м., **29,7 %** голосов; (список прилагается, Приложение №6)
- Представитель Администрации Губкинского городского округа ОГРН 1023102262622 муниципальной собственности Толмачев Владимир Николаевич, действующий по доверенности № б/н от 10.04.2019г.– **886,48** кв.м, **21,9 %** голосов (копия доверенности прилагается, Приложение № 6)

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Всего присутствовало собственников (представителей собственников) – **2088,16** кв.м, обладающих **51,6 %** голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Выбор членов счетной комиссии собрания.
3. Утверждение отчета ООО УК «Партнер» за 2018 год.
4. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2019-2020гг.
5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.
6. О внесении изменений в п. 5.15. Договора управления.
7. О внесении изменений в п. 5.16. Договора управления.
8. О дополнении раздела 4 Договора управления новыми обязанностями Управляющей компании.
9. О внесении изменений в п. 4.2.4. Договора управления.
10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки

рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений)

11. О внесении изменений в п. 4.1.14. Договора управления.
12. О продлении сроков Договора управления.
13. Об определении места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.
14. Об определении способов размещения решений общего собрания.

Вопрос №1. Выборы председателя и секретаря собрания.

СЛУШАЛИ Камардина Василия Федоровича, который пояснил о необходимости выбора председателя и секретаря собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать председателем собрания Камардина Василия Федоровича, секретарем собрания – Чуеву Елену Юрьевну.

РЕШИЛИ по первому вопросу: выбор председателя и секретаря собрания - избрать председателем собрания Камардина Василия Федоровича, секретарем – Чуеву Елену Юрьевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,53	97,2	0	0	58,8	2,8

Вопрос № 2. Выбор членов счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ Камардина Василия Федоровича, который пояснил о необходимости выбора счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖЕНО избрать счетную комиссию по подсчету голосов: Ананьевских Надежду Ивановну, Демину Аурику Алексеевну, Шкарпету Наталью Витальевну.

РЕШИЛИ по второму вопросу: выбор членов счетной комиссии собрания - избрать в счетную комиссию: Ананьевских Надежду Ивановну, Демину Аурику Алексеевну, Шкарпету Наталью Витальевну.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2363,53	97,2	0	0	58,8	2,8

Вопрос №3. Утверждение отчета ООО УК «Партнер» за 2018 год.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания, директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который зачитал отчет управляющей организации за 2018 год.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить отчет ООО УК «Партнер» за 2018 год.

РЕШИЛИ по третьему вопросу: утверждение отчета ООО УК «Партнер» за 2018 год – отчет ООО УК «Партнер» за 2018 год утвердить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,16	100	0	0	0	0

Вопрос №4. Утверждение годового плана текущего ремонта на 2019-2020гг.

СЛУШАЛИ инициатора общего собрания, директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который ознакомил собственников с проектом годового плана текущего ремонта многоквартирных домов на 2019-2020гг.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить годовой план текущего ремонта на 2019-2020гг.

РЕШИЛИ по четвертому вопросу: утверждение годового плана текущего ремонта на 2019-2020гг. - годовой план текущего ремонта на 2019-2020гг. утвердить

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,16	100	0	0	0	0

Вопрос №5. Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019г. по 30.06.2020г.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что собственник, по общему правилу, несет бремя финансовых расходов по содержанию общего имущества МКД в надлежащем состоянии и по текущему ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить ежемесячную плату на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего

имущества в многоквартирном доме, без оплаты на общедомовые нужды за электроэнергию и водопотребление в размере (в размер платы также входит 0,12 руб. с 1м2 за сервисное обслуживание тепловых счетчиков):

а) 12,73 руб. с 1 м2 общей площади без мытья полов на лестничных маршах и общих коридорах;

или:

б) 15,03 руб. с 1 м2 общей площади с мытьем полов на лестничных маршах и общих коридорах.

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих Собственнику.

РЕШИЛИ по пятому вопросу: Утверждение ежемесячного размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД с 01.07.2019г. по 30.06.2020г. – утвердить ежемесячную плату на содержание и ремонт жилого помещения, включающую в себя плату за услуги и работы по управлению многоквартирными домами, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме в размере 12,73 руб. с 1 м2 без мытья полов на лестничных маршах и общих коридорах, без оплаты на общедомовые нужды за электроэнергию и водопотребление (в размер платы также входит 0,12 руб. с 1м2 за сервисное обслуживание тепловых счетчиков).

Размер платы за предоставление услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме определяется путем умножения тарифов на общую площадь помещений, принадлежащих Собственнику

а)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1982,86	95	105,3	5	0	0

б)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
120,1	5,8	1968,06	94,2	0	0

Вопрос №6. О внесении изменений в п. 5.15. Договора управления.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что руководствуясь определением Верховного суда РФ от 25.12.2018 г. №№ А43-38632/2017, 301-КГ18-22044 и письмом Минстроя от 26.12.2018 № 51876-ОО/04 возможно с 01.06.2019г. изменить пункт 5.15. договора управления изложив его в следующей редакции: - «С 01 июля каждого года размер платы за управление, содержание и ремонт имущества может быть изменен с учетом индекса потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области, подтвержденного справкой Белгородстата, без проведения общего собрания собственников»

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.06.2019г. изменить пункт 5.15. договора управления изложив его в следующей редакции: - «С 01 июля каждого года размер платы за управление, содержание и ремонт имущества может быть изменен с учетом индекса потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области, подтвержденного справкой Белгородстата, без проведения общего собрания собственников»

РЕШИЛИ по шестому вопросу: О внесении изменений в п. 5.15. Договора управления - с 01.06.2019г. изменить пункт 5.15. договора управления изложив его в следующей редакции: - «С 01 июля каждого года размер платы за управление, содержание и ремонт имущества может быть изменен с учетом индекса потребительских цен на жилищные услуги по Белгородской области, подтвержденного справкой Белгородстата, без проведения общего собрания собственников»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1835,32	87,9	135,91	6,5	116,93	5,6

Вопрос №7. О внесении изменений в п. 5.16. Договора управления.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что целесообразно с 01.06.2019г. изменить пункт 5.16. договора управления изложив его в следующей редакции: - «Управляющая организация доводит до Собственника информацию об изменении тарифов путем: размещения соответствующей информации на платежном документе Собственника, на информационных стендах подъездов МКД, иным общедоступным способом»

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.06.2019г. изменить пункт 5.16. договора управления изложив его в следующей редакции: - «Управляющая организация доводит до Собственника информацию об изменении тарифов путем: размещения соответствующей информации на платежном документе Собственника, на информационных стендах подъездов МКД, иным общедоступным способом»

РЕШИЛИ по седьмому вопросу: О внесении изменений в п. 5.16. Договора управления - с 01.06.2019г. изменить пункт 5.16. договора управления изложив его в следующей редакции: - «Управляющая организация доводит до

Собственника информацию об изменении тарифов путем: размещения соответствующей информации на платежном документе Собственника, на информационных стендах подъездов МКД, иным общедоступным способом»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1977,35	94,7	52,01	2,5	58,8	2,8

Вопрос №8. О дополнении раздела 4 Договора управления новыми обязанностями Управляющей компании.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что целях недопущения просрочки поверки ИПУ следует дополнить раздел 4 договора управления МКД следующим пунктом:

«Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку ИПУ и определять организацию на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки ИПУ, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в МКД, уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки.

Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки ИПУ, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в МКД, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки и необходимости оформить заявку на поверку ИПУ с указанием организаций, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовать время и дату проведения поверки.

Заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путем вручения под роспись, или путем телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени проведения поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора»

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.06.2019г. дополнить раздел 4 договора управления МКД следующим пунктом:

«Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку ИПУ и определять организацию на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки ИПУ, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в МКД, уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки.

Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки ИПУ, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в МКД, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки и необходимости оформить заявку на поверку ИПУ с указанием организаций, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовать время и дату проведения поверки.

Заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путем вручения под роспись, или путем телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени проведения поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора»

РЕШИЛИ по восьмому вопросу: О дополнении раздела 4 Договора управления новыми обязанностями Управляющей компании - с 01.06.2019г. дополнить раздел 4 договора управления МКД следующим пунктом:

«Управляющая организация обязана ежегодно делать запросы коммерческих предложений организаций, осуществляющих поверку ИПУ и определять организацию на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в МКД.

Управляющая организация обязана не позднее двух месяцев до момента истечения срока поверки ИПУ, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в МКД, уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки.

Управляющая организация обязана не позднее 1 месяца до момента истечения срока поверки ИПУ, расположенных в жилых помещениях собственников помещений в МКД, повторно уведомить таких собственников о дате окончания срока их поверки и необходимости оформить заявку на поверку ИПУ с указанием организаций, которые будут осуществлять поверку ИПУ, стоимость услуги, а также согласовать время и дату проведения поверки.

Заявка и повторное уведомление доставляется собственнику путем вручения под роспись, или путем телефонного звонка с записью разговора. За три дня до проведения поверки управляющая организация обязана проинформировать о дате и времени проведения поверки ИПУ посредством сообщения по сети подвижной радиотелефонной связи на пользовательское оборудование потребителя (смс сообщения), телефонного звонка с записью разговора»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1897,27	90,9	190,89	9,1	0	0

Вопрос №9. О внесении изменений в п. 4.2.4. Договора управления.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что целесообразно с 01.06.2019г. изменить пункт 4.2.4. договора управления изложив его в следующей редакции: - «В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений), Управляющая организация заключает соответствующий договор и принимает решение в части оплаты.

Средства, полученные от представления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственнику помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома»

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.06.2019г. изменить пункт 4.2.4. договора управления изложив его в следующей редакции: - «В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений), Управляющая организация заключает соответствующий договор и принимает решение в части оплаты.

Средства, полученные от представления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственнику помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома»

РЕШИЛИ по девятому вопросу: *О внесении изменений в п. 4.2.4. Договора управления* - с 01.06.2019г. изменить пункт 4.2.4. договора управления изложив его в следующей редакции: - «В случае принятия решения об определении Управляющей организации лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений), Управляющая организация заключает соответствующий договор и принимает решение в части оплаты.

Средства, полученные от представления во временное владение и (или) пользование общего имущества собственнику помещений в многоквартирном доме расходовать исключительно на нужды по содержанию общего имущества многоквартирного дома»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2029,36	97,2	0	0	58,8	2,8

Вопрос №10. Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений)

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что необходимо определить лицо, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений).

ПРЕДЛОЖЕНО определить ООО УК «Партнер» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений).

РЕШИЛИ по десятому вопросу: *Об определении лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений)* - Определить ООО УК «Партнер» лицом, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе для установки рекламных конструкций, сетей провайдеров, внутренних информационных стендов и внешних досок объявлений, нежилых помещений).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,16	100	0	0	0	0

Вопрос №11. О внесении изменений в п. 4.1.14. Договора управления.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что целесообразно с 01.06.2019г. изменить пункт 4.1.14. договора управления изложив его в следующей редакции: - «Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения в системе или иным общедоступным способом»

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.06.2019г. изменить пункт 4.1.14. договора управления изложив его в следующей редакции: - «Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения в системе или иным общедоступным способом»

РЕШИЛИ по одиннадцатому вопросу: **О внесении изменений в п. 4.1.14. Договора управления** - с 01.06.2019г. изменить пункт 4.1.14. договора управления изложив его в следующей редакции: - «Ежегодно в течение I квартала текущего года представлять собственникам помещений в МКД отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год путем его размещения в системе или иным общедоступным способом»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,16	100	0	0	0	0

Вопрос №12. О продлении сроков Договора управления.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что необходимо с 01.07.2019г. Договор управления продлить сроком на 5 лет с учетом изменений и дополнений, на основании решений общего собрания собственников, без оформления дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО с 01.07.2019г. Договор управления продлить сроком на 5 лет с учетом изменений и дополнений, на основании решений общего собрания собственников, без оформления дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ по двенадцатому вопросу: **О продлении сроков Договора управления** - с 01.07.2019г. Договор управления продлить сроком на 5 лет с учетом изменений и дополнений, на основании решений общего собрания собственников, без оформления дополнительных соглашений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,16	100	0	0	0	0

Вопрос № 13. Об определении места хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что необходимо определить место хранения копии протоколов и других документов общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО утвердить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по месту нахождения ООО УК «Партнер» п. Троицкий, ул. Центральная, д.4.

РЕШИЛИ по тринадцатому вопросу: **определение места хранения протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания** - утвердить место хранения копии протокола общего собрания, решений собственников и иных материалов проведенного общего собрания по месту нахождения ООО УК «Партнер» п. Троицкий, ул. Центральная, д.4.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,16	100	0	0	0	0

Вопрос №14. Об определении способов размещения решений общего собрания.

СЛУШАЛИ директора ООО УК «Партнер» Камардина Василия Федоровича, который пояснил, что необходимо определить способы размещения решений общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО определить способы размещения решений общего собрания: на информационных стендах по месту нахождения управляющей организации по адресу: п. Троицкий, ул. Центральная, д.4

РЕШИЛИ по четырнадцатому вопросу: Об определении способов размещения решений общего собрания - размещать решения общего собрания: на информационных стендах по месту нахождения управляющей организации по адресу: п. Троицкий, ул. Центральная, д.4

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2088,16	100	0	0	0	0

ПРИЛОЖЕНИЯ:

- № 1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Центральная на ___ листах, в 1 экз.
- № 2. Реестр собственников нежилых помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Центральная на ___ листах, в 1 экз.
- № 3. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в МКД на 1 листе, в 1 экз.
- № 4. Выписка из Протокола № 1 от «29» мая 2017г. на 1 листе, в 1 экз.
- № 5. Реестр размещения сообщений по проведению очно-заочного собрания собственников помещений МКД п. Троицкий на досках объявлений подъездов домов на 1 листе, в 1 экз.
- № 6. Список собственников жилых помещений, присутствующих на собрании многоквартирного дома № 4 по ул. Центральная на ___ листах, в 1 экз.
- № 7. Список собственников нежилых помещений, присутствующих на собрании многоквартирного дома № 4 по ул. Центральная на ___ листах, в 1 экз.
- № 8. Копия доверенности Администрации Губкинского городского округа на 2 листах, в 1 экз.
- № 9. Выписка из Реестра муниципального имущества Губкинского городского округа на 1 листе, в 1 экз.
- № 10. Решения собственников помещений многоквартирного дома № 4 по ул. Центральная на ___ листах, в 1 экз.
- № 11. Копия сметы расходов и доходов на благоустройство, санитарное состояние жилого фонда и ремонт конструктивных элементов жилых зданий ООО УК «Партнер» за 2018 год на ___ листе, в 1 экз.
- № 12. Копия калькуляции затрат на содержание и ремонт жилого фонда ООО УК «Партнер» на 2019 год на ___ листе, в 1 экз.
- № 13. Копия плана текущего ремонта на 2019 г ООО УК «Партнер» на ___ листах, в 1 экз.

Настоящий протокол составлен в одном экземпляре и направлен на хранение в Управление государственного жилищного надзора Белгородской области.

Председатель собрания _____ (Камардин В.Ф.) 27.05.19

Секретарь собрания _____ (Чуева Е.Ю.) 27.05.19

Члены счетной комиссии: _____ (Ананьевских Н.И.) 27.05.19

_____ (Демина А.А.) 27.05.19

_____ (Шкарпета Н.В.) 27.05.19